

JEGYZŐKÖNYV

Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatal Tófeji Kirendeltsége	
Érkezés: 2025.01.27.	Száma: 177/2025
Melléklet: csomag.	Ügyintéző: Csordásné Varga Piroska

A Tófej Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2025. január 13-án 14 órakor tartott rendkívüli üléséről

Az ülés helye: Községi Ház tárgyaló terme
Tófej

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint
Soós László József polgármester,
Lakatos Lajos György alpolgármester,
Kiss Balázs, Koroknyai István, Molnár Bernadett képviselők,
Tanácskozási joggal: Pappné Varga Angéla aljegyző,
Zalakerámia részéről: Hadnagy Zoltán gazdasági igazgató
Pék József gyáregység vezető
Jegyzőkönyvvezető: Csordásné Varga Piroska

Soós László polgármester köszönti a megjelenteket és megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes. Javaslatot tesz az ülés napirendjére, amit a meghívón szereplővel azonos tartalomban fogadtak el.

Az ülés napirendi pontjai :

- 1./ Rendeletalkotás az építményadó mértékének módosításáról
- 2./ Polgármester illetményének megállapítása
- 3./ Főállású polgármester 2025. évi szabadsága

1./ Rendeletalkotás az építményadó mértékének módosításáról

Soós László polgármester köszönti a Zalakerámia Zrt képviselőjében megjelent Hadnagy Zoltán gazdasági igazgató, Pék József gyáregység vezető urakat.

Hadnagy Zoltán gazdasági igazgató: Köszönt mindenkit. Karácsony előtt jutott a Zalakerámia tudomására, hogy az építményadót jelentős mértékkel megemelte az önkormányzat. Erről a döntésről értesítést, határozatot nem kaptak. Kicsit sérelmezik, a Zalakerámia, mint meghatározó adófizető társaság nem kapott meghívást egy előzetes egyeztetésre. Problémát jelent a Zalakerámiának ez a nagymértékű építmény adó emelés, mivel jelenleg pengeélen táncol a Zalakerámia működése. Tavalyi évben sikerült nagy nehezen kiharcolni, hogy Tófejen elinduljon a termelés, elég minimális költséggazdálkodás mellett, hogy minél jobb önköltséggel be tudják bizonyítani, az életképességét a gyárnak. Közben a Romhányi gyár végleges leállításáról megszületett a döntés, leszerelésre kerültek a berendezések, melyek elszállítása folyamatban van, Romániába, a tulajdonos ott épülő gyárába kerülnek beszerelésre. A Zalakerámia termelő kapacitása per pillanat Tófejre összpontosul. Itt a három üzemből egy üzemre kaptak lehetőséget, hogy újraindítsák. Ennek az újraindításnak a feltétele, hogy a

költségek maradjanak a 2024-év szinten. Ez a mértékű építmény adó emelés durván 51-52 MFt plusz költséget jelentene a Zalakerámia részére, ami sajnos kigazdálkodhatatlan. Első körben Pék József gyáregység vezetővel keresték meg polgármester urat és aljegyző asszonyt. Ekkor még vezérigazgató urat nem tájékoztatták az építményadó módosításának mértékéről. Holnapi nap kellene felfűteni a kemencéket, hogy elindulhasson a termelés, ami január 19-20 – ra volt tervezve.

Ez egy olyan mértékű adóemelés, ami nem csak a Zalakerámiának, de más cégek esetében is kigazdálkodhatatlan lenne. Ugyanis amivel nem tudnak tervezni az nem elfogadható számunkra. Előzetes egyeztetésünkön egy javaslatot tettek polgármester úrnak és aljegyző asszonynak, mi az amit vállalni tudnak. A javaslat egy lépcsőzetes emelés, olyan mértékű ami kigazdálkodható lehet, egy 3 éves emelés lenne 200-200-200.- Ft / m²/ év.

A jelenleg megállapított összeg irreálisan magas Magyarországi viszonylatban is. Megértik, hogy az önkormányzat részéről ez könnyű adóztatási lehetőség csak tudomásul kell venni, hogy ezt ki is kell termelni a társaságnak. Ez a Zalakerámiának 35 ezer m² után a 200.- Ft emeléssel is, évi 7 MFt pluszt jelentene, 3 év után érne el egy 20M Ft-ot összeget, tehát a 2.500.-Ft-ra emeléssel, 50-52 MFt-os plusz lenne. Ez jelentős költség főleg úgy, hogy veszteséges a gazdálkodás. Vázolták már, mivel Romhányban leáll a termelés ebből kifolyólag az iparüzési adó, ami bér és eszközarányosan kerül megosztásra Tófej irányába fog eltolódni. Igaz az iparüzési adó mértéke attól is függ folyik –e termelés a gyárban. Előzetes számítások alapján 2025 évben 33 MFt-al több iparüzési adót tudnak fizetni, plusz a 200.- Ft-os emeléssel 7 MFt építményadó lesz, tehát durván 40 MFt-tal tud a Zalakerámia több adót fizetni mint az előző évben.

Az önkormányzatnak az előző évben volt 50-60 MFt-os adóbevétel kiesése. Ezt a lyukat nem lehet egy év alatt eltüntetni, csak nagymértékű adóemeléssel lehetséges, amit hosszabb távon kellene ezt megvalósítani. Ha most nem indul el az üzem akkor soha nem is fog. A tulajdonos nem fogja azt finanszírozni, hogy az embereket az üzemben tartja, úgy, hogy nem megy a termelés.

Pék József gyáregység vezető: Amikor a tófeji gyár 2023-ban bezárásra került, akkor a tulajdonos részéről végleges döntés volt. Rengeteget dolgoztak azon, hogy valamilyen módon rávegyük a tulajdonost a módosításra. Nagyon-nagyon nehezen sikerült, a tavalyi év elején el tudtak indulni és akkor 7 hónapot termeltek, majd különböző piaci helyzetek miatt karbantartás, üzemátalakítás minden olyan dolog volt, ami nem hozott burkolólap termelést, viszont a tulajdonos fizetett a dolgozónak. Ezt nem fogja tovább tenni. Muszáj elindulni a termelésnek mert elfogy a tulajdonos türelme. Sajnos a tulajdonos a magyarországi gyáraival kapcsolatban nagymértékben érzelmi döntéseket hoz. Nagyon fontos lenne a falunak és a környező településeknek is, hogy maradjon meg a termelés.

Pappné Varga Angéla aljegyző : Egy m²-re hány forint építmény adó jut, fajlagos költségben?

Pék József gyáregység vezető: Nem az fog dönteni, hogy 1 m² csempének az előállítási költsége az adóemelés miatt x forinttal nő, hanem önmagában az, hogy egy újabb adóemelés történik, ami egyösszegben jelentős. Ez egy negatív döntés irányába viszi el a gyáregység helyzetét. Ha olyan döntés születik az önkormányzat részéről akkor nem indul a termelés, az önkormányzatnak meglesz az építmény adó bevétele viszont az iparüzési adó csökkenni fog.

Pappné Varga Angéla aljegyző: A kiszámolt fajlagos költség 51,05.- Ft, egy m²-re az építményadóból.

Pék József gyáregység vezető: A gyártó sajnos nem keres a burkolólapon.

Soós László polgármester: Előzetes megbeszélésükön elhangzott, hogy probléma az adó mértékének ilyen mérvű megemlése. De az is problémát okozhat, ha a gázár emelkedik, ha eléri a 80 dollárt a gázár m³-e nem tud indulni a termelés. Márpedig úgy néz ki a gáz ára is feljebb kúszik.

Hadnagy Zoltán gazdasági igazgató: Pontos összeget nem tud, a tulajdonos döntése lesz, milyen gázár mellett tud dolgozni. Hogy 2025-ben tudjanak termelni ahhoz a 2024 év költségek szinten tartása kell.

A magyarországi szabályzó környezet perpillanat nem kedvez bizonyos építőipari cégeknek. Jelenleg olcsóbb külföldről behozni a burkolólapot mint itt gyártani.

Pék József gyáregység vezető Nem növelhetett létszámot, tartalék létszám sincs, pedig szükség lenne rá.

Lakatos György alpolgármester: Megköszöni a tájékoztatást, amit kapott a testület a cég helyzetével kapcsolatban. Belenézett a Zalakerámia és a tulajdonos Lasselsberger Kft nyilvános pénzügyi beszámolóiba. Valóban több milliárdos veszteséggel zárt a Zalakerámia, a tulajdonos kicsit nyereségesebb volt. Nem akarja degradálni a jelenlévő képviselők pozícióját. Ha ez az adóemelés a cégnek a létét veszélyeztető döntés akkor a vezérigazgató úr is felvehette volna az önkormányzattal a kapcsolatot.

Felesküdt minden testületi tag, hogy a falu érdekeit képviseli. Ez egy kettős érdek, az is érdekünk, hogy működjön ez az üzem hosszútávon bevételi forrásként legyen iparüzési adó. Szeretné ha kompromisszum lenne a tárgyalás végén, működjön a cég illetve az önkormányzat is tudjon profitálni belőle.

Hadnagy Zoltán gazdasági igazgató: Már ismertették a számukra elfogadható ajánlatot, most várnak egy döntést és tudomásul veszik.

Lakatos György alpolgármester: Ha 3 év alatt elér az önkormányzat egy 900.- Ft/m² emelést az egy reális cél lehet.

Soós László polgármester: Mi a biztosíték, hogy hosszabb távon tud működni a gyár?

Pappné Varga Angéla aljegyző: Egy áthidaló javaslatot ismertet. Elindul a gyárban a termelés. Letermelik a tervezett m²-t és folyó év december 30-ig visszaállítja a testület a 2.500.- Ft/m² építmény adót 1200.- Ft/m²-re visszamenőleg január 1-től. Ehhez joga van az önkormányzatnak. Nincs arra biztosíték, 1-2 hónap múlva megváltozik a közgazdasági környezet és a tulajdonos leállítja a termelést. Az iparüzési adó sem jön a tervezett mértékben, az építmény adó is marad a régi szinten. A testülettel együtt ígéretet tesz, ha februártól megy a termelés, meglesz a kb. 1700 ezer m² burkolólap, december 30-ig január 01-ig visszamenőleg akkora összegű lesz az építmény adó mértéke, amennyit kértek.

Soós László polgármester: Ha termelés van az üzemben az a Zalakerámiának is jó és az önkormányzatnak is.

Hadnagy Zoltán gazdasági igazgató: Ha novemberben megkereste volna a testület a Zalakerámiát, akkor nincs időkényszer. Már egy elfogadott terve van a cégnek. Bizonyos feltételek megléte mellett mehet a termelés. Nem kaptak választ, miért nem lehetett bennünket novemberben megkeresni, illetve szóbeli tájékoztatást adni?

Soós László polgármester: Valóban hiba volt részünkről, hogy novemberben nem kereste, ill. nem tájékoztatta a Zalakerámiát az önkormányzat. E témában harmadszor van egyeztetés, a tulajdonos és köztetek ott van még a vezérigazgató, aki nem volt jelen egyszer sem.

Lakatos György alpolgármester: Öt hónapja nincs termelés az üzemben. Ahol ilyen nehéz gazdasági körülmények vannak, ha nincs termelés 2 héten belül elküldik a dolgozókat.

Pék József gyáregység vezető: Tófejen a Zalakerámia termeléséhez speciális szakemberekre van szükség. Magyarországon nincs még egy ilyen szintű gyár amiben hasonló berendezések, gépek vannak. Ha augusztusban elküldésre kerülnek az emberek, akkor elvesztjük őket és nem tudják újraindítani a termelést. Nagyon nehéz volt ezt megértetni a tulajdonossal. A termelés állása mellett tudtak értelmes munkát adni a dolgozóknak. Termelés nincs, bérköltség van. Ennél erősebb indok, hogy a tulajdonos indítsa a termelést nem tud.

Lakatos György alpolgármester: Elfogadható alternatíva lenne, hogy jóváhagyja a testület a 200.- Ft/m² emelést? Következő évben 300.-/m² és a harmadik évben 400.- Ft-os emelés lenne. Így egy három éves ciklusban duplázódna meg az építmény adó mértékének összege.

Hadnagy Zoltán gazdasági igazgató: Szeretné, ha most egy évre vonatkozóan döntene a testület.

Soós László polgármester: Javasol 300-300-300 Ft/m² emelés évente. Ez az önkormányzatnak évi 3,5 MFt plusz építményadó bevételt jelent.

Hadnagy Zoltán gazdasági igazgató: Részükre megfelel a 300.- Ft-os emelés viszont egyenlőre egy évre hozza meg a döntést a testület.

Lakatos György alpolgármester: Kéri, hogy, novemberben üljenek le egyeztetni ismét.

Hadnagy Zoltán gazdasági igazgató: A tervezési időszak október, kéri így ütemezni a tárgyalást.

Hadnagy Zoltán és Pék József a Zalakerámia részéről bízva a testület kedvező döntésében, megköszönik a részvételi lehetőséget.

Lakatos György alpolgármester: Felelősségteljes döntést akkor hozunk, ha a kompromisszumot elfogadjuk. Fontos, hogy a gyáregység termelése újra induljon, a dolgozók megmaradjanak.

Soós László polgármester : A megbeszéltek szerint kéri a testületet fogadja el, 2025. 01.01-től az építményadó mértékének 1.200.- Ft/m² –ra csökkentését.

A testület 5 igen szavazattal megalkotta

Tófej Község Önkormányzat képviselőtestületének 1/2025. (I.20.) önkormányzati rendeletét az építményadóról szóló 7/2024. (XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról.

A rendelet a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

2./ Polgármester illetményének megállapítása

Pappné Varga Angéla aljegyző ismerteti a törvény adta lehetőségeket: a főállású polgármester illetménye 500- 1000 fő lakosságú település esetén 1.030.925.- Ft. Elmondja, a polgármester részére fizethető költségtérítéssel kapcsolatos szabályozást, miszerint az illetmény 15 %-a lehet költségtérítés, jelen esetben 154.640.- Ft.

Soós László polgármester személyes érintettséget jelent be, kéri, hogy döntsön a testület szavazásból való kizárásról e tárgyban.

Mivel kérdés, hozzászólás nem érkezett a képviselőtestület a javaslatot 4 igen 1 tartózkodó szavazattal elfogadta, és az alábbi határozatot hozta:

1/2025.(I.13.) képviselőtestületi H A T Á R O Z A T

Tófej Község Önkormányzat képviselőtestülete Soós László József polgármestert az illetménye és a költségátalánya megállapítása ügyében a döntéshozatalból személyes érintettség miatt nem zárja ki. Kéri az aljegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Pappné Varga Angéla aljegyző

Mivel a törvényben deklarált illetményhez nem érkezett kérdés, hozzászólás, a Képviselőtestület a javaslatot egyhangúlag 4 igen 1 tartózkodó szavazattal elfogadta, és meghozta a következő határozatot:

2/2025.(I.13.) képviselőtestületi H A T Á R O Z A T

Tófej Község Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdése b) pontja alapján megállapítja, hogy Soós László József polgármester illetménye 2024. október 1. napjától 2025. június 30-ig 1.030.925.- Ft/hó.

Tófej község Önkormányzat Képviselőtestülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71.§ (6) bekezdése alapján megállapítja, hogy Soós László József polgármester 2024. október 1 napjától 2025. június 30-ig illetményének 15%-ban meghatározott 154.370.- Ft összegű költségértékre jogosult.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Pappné Varga Angéla aljegyző



3./ Főállású polgármester 2025. évi szabadsága

Pappné Varga Angéla ismerteti az előterjesztésnek és a Kttv. 225/C. §-ban foglaltaknak megfelelően a szabadságolásának szabályozását. Ennek értelmében 2025. december 31-ig összesen 39 munkanap szabadság jár, ami a kiadott anyagban ütemezésre került.

Kéri a testületet, hogy szabadságának ütemtervét a beterjesztésnek megfelelően fogadja el a testület.

Képviselő-testület egyetértett az elhangzottakkal és 5 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

3/2025.(I.13.) képviselőtestületi H A T Á R O Z A T

Tófej Község Önkormányzat Képviselőtestülete a polgármester 2025. évi szabadságolására vonatkozó ütemezést elfogadta.

A testület felkéri az aljegyzőt, hogy a polgármester szabadságát a kivételének megfelelően a nyilvántartáson vezesse át.

Felelős: Pappné Varga Angéla aljegyző

Határidő: folyamatos.

Soós László : A közművelődési munkatárs új munkaköri leírása elkészült. Ismerteti aljegyző asszony által összeállított jogszabályi háttérrel.

A 20/2018. (VII. 9.) EMMI rendelet szabályozza a közművelődési alapszolgáltatások, valamint a közművelődési intézmények és a közösségi szinterek követelményeit.

Közösségi szintér esetében


„12. § (1) A közösségi szintérben a feladatellátó a közművelődési alapszolgáltatások zavartalan biztosítása érdekében legalább egy, legalább középfokú közművelődési szakképzettséggel (szakképesítéssel) rendelkező szakembert foglalkoztat.


(2) A közösségi szintér nyitvatartási idejét a közösségi szintérnek helyet adó épületben ki kell függeszteni. A közösségi szintér – illeszkedve a közösségi kezdeményezésekhez – legalább a hét három napján, legalább napi 4 órában nyitva tart, melyből legalább egy napnak szabadnapra vagy munkaszüneti napra kell esnie, továbbá legalább a hét egy napján magába kell foglalnia a 16.00–19.00 óra közötti időszakot.

(3) A kifüggesztett nyitvatartástól eltérni évente legfeljebb három hónap időtartamban lehet úgy, hogy a feladatellátó az eltérést legalább egy hónappal megelőzően a közösségi szintérnek helyet adó épületben közzéteszi”


Február 01-től szeretné ha az új munkaköri leírás aláírásra kerülne.


Miután több kérdés, hozzászólás nem volt, Soós László József polgármester megköszönte a részvételt és az ülést 16 óra 00 perckor bezárta.



Soós László József
Polgármester



K. m. f


Császár László
jegyző


Pappné Varga Angéla
aljegyző



**Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének 1/2025. (I. 20.) önkormányzati rendelete
az építményadóról szóló 7/2024.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

[1] Tófej Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról szóló 7/2024.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §


Az építményadóról szóló 7/2024. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §


Az adó mértéke az építmény adókötelezettség alá eső minden négyzetmétere után évi 1.200,- Ft.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti


Császár László
jegyző




Soós László József
polgármester

Részletes indokolás

Az 1. §-hoz

Önkormányzatunk külső tényezők hatására nehéz anyagi helyzetbe került.

A Pénzügyminisztérium által közölt adómaximum törvényi felső határa 2025. január 1-től 2.950,1 Ft/négyzetméter lesz.

2017. óta az adómérték emelésére nem került sor, csak mérséklésre vagy a kedvezmények körének bővítésére.

A változó inflációs környezetben indokolt az adómértéket az adóalanyok teherbíró képességére is figyelemmel emelni, hogy továbbra is biztosítható legyen az önkormányzati feladatok ellátáshoz szükséges saját bevételek megfelelő nagysága. A Zalakerámia ZRT sérelmezte az adóemelés mértékét.

Ha az önkormányzat nem csökkenti az adó mértéket, akkor a gazdálkodó nem indítja el a falburkoló üzem működését. Ezzel vélhetőleg bajba sodorja 80 fő munkalehetőségét

A 2. §-hoz


Hatályba léptető és deregulációs rendelkezést tartalmaz.

JELENLÉTI IV

A Tófej Község Önkormányzata Képviselőtestületének
2025. január 13-án 14⁰⁰ órakor tartott üléséről

Polgármester:

Soós László József


.....

Képviselők:

Lakatos Lajos György alpolgármester


.....

Kiss Balázs


.....

Koroknyai István



.....

Molnár Bernadett



.....

Tanácskozási joggal meghívottak

Császár László jegyző


.....


Pappné Varga Angéla aljegyző


.....

Csordásné Varga Piroska jkv.vez


.....

Hadnagy Zoltán


.....

Pék József


.....

Tófej, 2025.január 13.



Soós László József
polgármester



Tófej Község Önkormányzata Polgármesterétől
8946 TÓFEJ Rákóczi út 15.
Tel/fax.: 92/569-064 E-mail: tofonk@gmail.com

MEGHÍVÓ

ÉRTESÍTEM, HOGY A TÓFEJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK KÉPVISELŐTESTÜLETE
2025. JANUÁR 13-ÁN 14⁰⁰ÓRAKOR RENDKÍVÜLI ÜLÉST TART A TÓFEJI KÖZÖSSÉGI HÁZ
NAGYTERMÉBEN

Az ülés napirendi pontjai :

- 1/ Rendeletalkotás az építményadó mértékének módosításáról
- 2./ Polgármester illetményének megállapítása
- 3./ Főállású polgármester 2025. évi szabadsága

Az ülésen kérem szíveskedjen megjelenni.

Tófej, 2025. január 10.




Soós László József
Polgármester

ELŐTERJESZTÉS

*Tófej község Önkormányzata Képviselő-testületének
2025. január 13-i ülésére az 1. napirendi ponthoz*

Tisztelt Képviselő-testület!

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) keretei között az önkormányzat jogosult a törvényben meghatározott adók, vagy azok valamelyikének bevezetésére, az adó mértékének, továbbá a biztosított kedvezmények meghatározására. A speciális törvényi kereteket, az adó megállapítás jogának terjedelmét és korlátait a Htv. 6-7. §-ai határozzák meg, melyek a rendelet felülvizsgálata és módosítása során kiemelt jelentőséggel bírnak a tekintetben, hogy az önkormányzat az adómérték meghatározásakor 3 kritériumot, a helyi sajátosságokat, az adóalanyok teherbíró képességét és az önkormányzat gazdálkodási követelményeit vegye figyelembe.

Önkormányzatunk külső tényezők hatására nehéz anyagi helyzetbe került.

A Pénzügyminisztérium által közölt adómaximum törvényi felső határa 2025. január 1-től 2.950,1 Ft/négyzetméter lesz.

2017. óta az adómérték emelésére nem került sor, csak mérséklésre vagy a kedvezmények körének bővítésére.

A változó inflációs környezetben indokolt az adómértéket az adóalanyok teherbíró képességére is figyelemmel emelni, hogy továbbra is biztosítható legyen az önkormányzati feladatok ellátáshoz szükséges saját bevételek megfelelő nagysága.

Az önkormányzat január 1-től megemelte az építményadó mértéket, azonban a helyi Zalakerámia ZRT bejelentette, hogy az üzem beindítását ellehetetleníti az önkormányzat, ha az adómértéken nem módosít.

Az előzetes tárgyalások során elmondták, hogy csak 200-200 ft évi emelést tudnak bevállalni.

A Képviselő-testületnek javasolja, hogy 2025. január 1-től visszamenőleg csökkentse az építményadó mértékét.

A Zalakerámia ZRT által javasolt mértéket kevésnek találja.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megvitatni, és álláspontjukat kialakítani szíveskedjenek az adórendelet vonatkozásában!

Kérem a mellékelt rendelet tervezetet elfogadni szíveskedjenek.

Tófej, 2025. január 10.



Soós László József
polgármester

TERVEZET

Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testületének/2025. (.....) önkormányzati rendelete az építményadóról szóló 7/2024.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról

[1] Tófej Község Önkormányzati Képviselő-testülete a helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján,

[2] az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 13. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva az építményadóról szóló 7/2024.(XI.30.) önkormányzati rendelet módosításáról az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

Az építményadóról szóló 7/2024. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 4. §-a helyébe a következő rendelkezés lép:

„4. §

Az adó mértéke az építmény adókötelezettség alá eső minden négyzetmétere után évi 1.200,- Ft.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti

Császár László
jegyző

Soós László József
polgármester

***Előzetes hatásvizsgálat
a jogalkotásról szóló 2010.évi CXXX. törvény 17. §(1) bekezdése alapján***

A rendelet tervezet címe:

**Tófej Község Önkormányzatának 1/2025(.....)
rendelete az építményadóról szóló 7/2024.(XI.30.) rendelet módosításáról.**

A tervezett jogszabály társadalmi, gazdasági, költségvetési hatása:

A rendelet módosítása a helyi Zalakerámia ZRT kérésére történt. Ha az önkormányzat nem csökkenti az adó mértéket, akkor a gazdálkodó nem indítja el a falburkoló üzem működését. Ezzel vélhetőleg bajba sodorja 80 fő munkalehetőségét.

Környezeti és egészségi következményei:
a környezeti előírások be nem tartása esetén szennyezi a környezetet.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:
adóügyi dolgozó szedi be az adót

A jogszabály megalkotásának szükségességét, a jogalkotást elmaradásának várható következményei:

A helyi igények kielégítése csorbításra kerül a gazdálkodó javára.
Ha az önkormányzat nem csökkenti az adó mértéket, akkor a gazdálkodó nem indítja el a falburkoló üzem működését. Ezzel vélhetőleg bajba sodorja 80 fő munkalehetőségét.

A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek:
A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

E L Ő T E R J E S Z T É S

A Tófej Község Önkormányzat Képviselő-testület 2025. január 13-i ülésére

Tárgy: Polgármesteri illetmény, költségtérítés megállapítása
Előterjesztő: Pappné Varga Angella aljegyző

TISZTELT KÉPVISELŐ-TESTÜLET!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 35. § (4) bekezdése értelmében az önkormányzati képviselő tiszteletdíja és egyéb juttatása közérdekből nyilvános adat. A polgármesterre is megfelelően kell alkalmazni a képviselőkre vonatkozó szabályokat, ebből következően a polgármester illetménye, tiszteletdíja is nyilvános adat, melyet nyilvános képviselő-testületi ülésen összességében kell meghatározni.

Hivatkozott törvényi rendelkezések alapján a polgármesteri díjazás és költségtérítés megállapítása nem mérlegelési jogkörben hozott döntés, hanem a törvény által az ott meghatározott önkormányzati típushoz és településnagysághoz kötődő kógens, kötelezően alkalmazandó, az adott önkormányzati kör polgármesteréhez kapcsolódó rendelkezés.

A képviselő-testület nem dönthet a díjazás és költségtérítés mértékéről, de a munkajogi szabályok érvényesülése miatt határozatban deklarálnia szükséges annak összegét, tehát azt, hogy az adott település polgármesterét az Mötv. mely rendelkezése alapján, milyen összegű díjazás és költségtérítés illeti meg.

Tófej községben főállású polgármester megválasztására került sor, ennek megfelelően Az Mötv. 71. § (4) bekezdés b) pontja alapján a főállású polgármester illetménye az -500-1000 fő lakosságú település polgármestere esetében a nemzetgazdasági átlagkereset 175 %-a azaz 1.030.925-Ft 2024. október 1-től 2025. június 30-ig.

Fentiek alapján Tófej községben a polgármester illetménye havi bruttó 1.030.925-Ft .

Az Mötv. 71. § (6) bekezdése értelmében a főállású polgármester havonta az illetményének 15 %-ában meghatározott összegű költségtérítésre jogosult, amely: 154.639- Ft, kerekítve 154.640,-Ft

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a polgármesteri illetmény és költségtérítés megállapításával kapcsolatos döntését meghozni szíveskedjen.

HATÁROZATI JAVASLAT

I.

Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 71. § (4) bekezdése b) pontja alapján megállapítja, hogy **Soós László József polgármester** illetménye 2024 október 1. napjától 2025 június 30-ig 1.030.925-Ft/hó.

Határidő: folyamatos

Felelős: aljegyző

II.

Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi

CLXXXIX. törvény 71. § (6) bekezdése alapján megállapítja, hogy **Soós László József polgármester** 2024 október 1 napjától 2025 június 30-ig illetményének 15 %-ában meghatározott 154.640,- Ft összegű költségtérítésre jogosult.

Határidő: folyamatos

Felelős: aljegyző

Tófej, 2025. január 10.



Pappné Varga Angella
aljegyző

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület 2025. január i ülésére

Tárgy: Javaslát a polgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos munkáltatói döntésekre

Az előterjesztés tárgyalása a 2011. évi CLXXXIX. törvény (Mötv.) 46. § (1) bekezdése alapján nyilvános ülésen történik.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) a helyi önkormányzati képviselők és polgármesterek 2014. évi választásának napjával, 2014. október 12-ével hatályon kívül helyezte a polgármesteri tisztség ellátásának egyes kérdéseiről és az önkormányzati képviselők tiszteletdíjáról szóló 1994. évi LXIV. törvényt (a továbbiakban: Pttv.).

Az Országgyűlés a Pttv. egyes rendelkezéseit az Mötv.-ben, másokat a közszolgálati tisztviselőkről szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Kttv.) **2014. december 12-én** hatályba lépett, a polgármester, alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyára vonatkozó különös rendelkezésekről szóló VII/A. fejezetében szabályozta újra.

Ennek következtében a Kttv. tartalmazza a polgármester és az alpolgármester vonatkozásában a szabadsággal, a végkielégítéssel, a fegyelmi és kártérítési felelősséggel, a jutalom megállapításával kapcsolatos szabályokat, a tisztség megszűnését követő munkakör átadásának eljárását, valamint a Kttv. azon további szakaszainak tételes felsorolását, amelyeket megfelelően alkalmazni kell.

A képviselő-testület, mivel a Kttv. 225/J. §-a értelmében a polgármester és alpolgármester foglalkoztatási jogviszonyával kapcsolatos hatáskörét nem ruházhatja át.

A szabadságom ütemezésének jóváhagyásához testület döntés szükséges, tekintettel arra, hogy a munkáltatói jogokat a képviselő-testület gyakorolja.

1. Polgármesteri szabadság ütemezése

A Kttv. 225/C. §-a az alábbiakat tartalmazza:

(1) A főállású polgármester évi huszonöt munkanap alapszabadságra és tizennégy munkanap pótszabadságra jogosult.

(2) A polgármester előterjesztésére a képviselő-testület minden év február 28-ig jóváhagyja a polgármester szabadságának ütemezését. A szabadságot az ütemezésben foglaltaknak megfelelően kell kiadni, valamint igénybe venni. A polgármester a szabadság igénybevételéről a képviselő-testületet a következő ülésen tájékoztatja. A polgármester a szabadságot az ütemezéstől eltérően csak előre nem látható, rendkívüli esetben, vagy az igénybevételt megelőzően legkésőbb tizenöt nappal megtett előzetes bejelentést követően veheti igénybe.

(3) Minden év január 31-ig a jegyző által vezetett nyilvántartás alapján meg kell állapítani a polgármester előző évben igénybe vett szabadságának mértékét, és a ki nem adott szabadságot a tárgyévi szabadsághoz hozzá kell számítani.

(4) A polgármesternek a szabadságot az esedékesség évében, de legkésőbb a következő év március 31-ig kell igénybe venni vagy kiadni.

Fentiek alapján **2025. január 1-től** összesen **39 munkanap** szabadsággal rendelkezem a következők szerint:

2025 évi alapszabadság
2025 évi pótszabadság

25 munkanap
14 munkanap

A szabadságomat az előterjesztés – egyben a határozat – mellékletében foglaltak szerint kívánom ütemezni.

Tófej, 2025. január 8.

*Soós László József
polgármester*

*Szabadság tervezet
Soós László József polgármester*

Srsz.	Január	
1.		
2.	Február	
3.	Március	
4.	Április	5
5.	Május	5
6.	Június	5
7.	Július	5
8.	Augusztus	9
9.	Szeptember	5
10.	Október	
11.	November	
12.	December	5

...../2025.(.....) H A T Á R O Z A T I javaslat

A Tófej Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a polgármester 2025. január 1 és december 31 közötti szabadságolására vonatkozó ütemezését elfogadta.

A testület felkéri az aljegyzőt, hogy a polgármester szabadságát a kivételének megfelelően a nyilvántartáson vezesse át.

Felelős: Pappné Varga Angéla aljegyző

Határidő: Folyamatos ill. 2025. december 31.