

Becsföldei Közös Önkormányzati Hivatal Tófeji Kirendeltsége	
Dátum: 2024.07.01	Száma: 203/11/2024
Műfaj: Csoport	Ügyintéző: C. P. R. K.

J E G Y Z Ő K Ö N Y V

A Tófej Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2024. június 17-én 8⁰⁰ órakor tartott soros testületi üléséről.

Jelen vannak: A mellékelt jelenléti ív szerint: Horváth Zoltán polgármester, Lakatos Lajos György alpolgármester, Olasz Jánosné, Soós László, Tóth Gábor képviselők, Pappné Varga Angéla aljegyző, Kiss Balázs kulturális munkatárs, Csordásné Varga Piroska jkv vezető

Az ülés helye: Közösségi Ház kisterme,
Tófej Rákóczi utca 15.

Horváth Zoltán polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja a testület határozatképességét, majd javaslatot tesz a napirendi pontokra, amit a testület a kiadottak szerint fogadott el.

Az ülés napi rendi pontjai:

1. Országos Pályafelújítási Program – műfüves- csatlakozás
2. Zala megyei Könyvtárellátási és Szolgáltató rendszer 2023 évi tevékenységéről
3. Aktuális ügyekről tájékoztató

1./ Országos Pályafelújítási Program – műfüves- csatlakozás

Horváth Zoltán polgármester ismerteti a MLSZ megkeresését a műfüves pálya felújítására vonatkozó pályázati kiírást. Az önkormányzatokkal, sportegyesületekkel kötött együttműködési megállapodások alapján a pályák karbantartása és felújítása az önkormányzatok, sportegyesületek kötelezettsége, amely kötelezettség teljesítésében az MLSZ jelen pályázati lehetőséggel nyújt segítséget oly módon, hogy 10 %-os önerő hozzáadásával biztosít lehetőséget a pálya felújítására a jogosult önkormányzatok és sportszervezetek számára. A támogatás igénybevételének eljárásrendje nem hasonlít a hagyományos pályázatoknál megszokott szabályokhoz. Az előterjesztésben ismertetésre került az eljárásrend speciális szabálya. Lsd. jegyzőkönyv melléklete.

A testület 5 igen szavazattal elfogadta a következő határozatot:

38./2024.(VI.17.)Képviselőtestületi H A T Á R O Z A T

A Tófej Községi Önkormányzata Képviselőtestülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez az Országos Pálya felújítási Program keretében.

A pályázat címe: "Tófeji műfüves pálya felújítása"

A pályázat megvalósításának helyszíne: Tófej 116/3hrs.

A beruházás teljes költsége: 25 354 356,-Ft (becsült összeg)

A beruházás megvalósításához szükséges önerőt (teljes költség 10 %-át) 2.535.436-Ft-ot, az önkormányzat a 2025 évi költségvetésében biztosítja

Utasítja a képviselőtestület a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. június 28.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

2./ Beszámoló a Zala megyei Könyvtárellátási és Szolgáltató rendszer 2023 évi tevékenységéről

Elkészült és megküldésre került a Zala megyei Könyvtárellátási és Szolgáltató rendszer 2023 évi tevékenységéről szóló beszámoló. A beszámolót és a mellékelt határozati javaslat kiküldésre került, kérem szíveskedjenek elfogadni.

A beszámolóhoz nem volt hozzászólás a testület 5 igen szavazattal elfogadta a következő határozatot:

39./2024.(VI.17.)Képviselőtestületi H A T Á R O Z A T

A Tófej Község Önkormányzata Képviselőtestülete a Zala megyei Könyvtárellátási és Szolgáltató rendszer 2023 évi tevékenységéről szóló beszámolót elfogadta.

Utasítják a jegyzőt a szükséges intézkedések megtételére.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester

Pappné Varga Angéla aljegyző

Határidő: 2024.június 30

Horváth Zoltán elmondja, hogy ismét lehetőség van a Magyar Falu Program keretében „ út, híd, járda, kerékpárforgalmi létesítmény építésére, felújítására” pályázatot benyújtani.

Az elmúlt évben egy BM-es pályázat keretében már beadtuk kettő útszakaszra, de forráshiány miatt sajnos elutasításra került. A Béke utca 409 hrsz, és Tófej 18 hrsz-ú útszakasról van szó , utóbbi a templomhoz felvezető úttal párhuzamosa fut.

A testület támogatja a MFP-pályázatot benyújtani az említett útszakaszok vonatkozásában.

Horváth Zoltán : Bognár István plébános ezüstmiséje a Tófej-Lórántháza Szent Család Plébánián kerül megtartásra, 2024. június 23-án. Kéri a testület 50.000.- Ft-tal támogassa a rendezvényt.

A testület támogatja az elhangzott javaslatot.

Horváth Zoltán: Az idén nyáron is lehetőség lesz a nyári szünidő alatt diákmunkára, napi 4 órás munkaviszonyban, 3 diák foglalkoztatására nyújtottunk be kérelmet.

Az ülés további részében a „művésztelep” és a közlegő falunap szervezésével, lebonyolításával kapcsolatos feladatokat beszélték meg.

Miután több kérdés, felvetés nem volt, Horváth Zoltán polgármester a nyílt ülést 9 óra 25 perckor bezárta és kérte a testületet 5 perc szünet után folytassák a munkát, zárt testületi üléssel.


Horváth Zoltán
Polgármester



K. m. f.


Császár László
jegyző


Pappné Varga Angéla
aljegyző



Tófej Községi Önkormányzat Polgármesterétől
8946 TÓFEJ Rákóczi út 15.
Tel/fax.: 92/569-064 E-mail: hzoltan57@gmail.com

MEGHÍVÓ

ÉRTESÍTEM, HOGY A TÓFEJ KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐTESTÜLETE
2024. JÚNIUS 17-ÉN 8⁰⁰ÓRAKOR
TESTÜLETI ÜLÉST TART A KÖZÖSSÉGI HÁZ KISTERMÉBEN

Napirendi pontok

1. Országos Pályafelújítási Program – műfűves- csatlakozás
2. Zala megyei Könyvtárellátási és Szolgáltató rendszer 2023 évi tevékenységéről
3. Aktuális ügyekről tájékoztató

Kérem, hogy a munkaértekezleten szíveskedjék megjelenni !

A nyílt testületi ülést zárt ülés követi. Napirendje, lakásvásárlási támogatás iránti kérelmek megtárgyalása.

Tófej, 2024.május 24.




Horváth Zoltán
polgármester

Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatal
Tófeji Kirendeltsége
8946 Tófej Rákóczi utca 15
Tel/fax: 92/569-64



ELŐTERJESZTÉS

**Tófej Község Önkormányzata Képviselő-testülete részére
a 2024 május 17-i képviselő-testületi ülés 1. napirendjéhez.**

Tisztelt Képviselő-testület!

Országos Pályafelújítási Program – pályázati kiírás

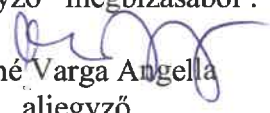
A Magyar Labdarúgó Szövetség 2011-2022 között közel 900 új pályát épített fel az Országos Pályaépítési Program keretében. Az önkormányzatokkal, sportegyesületekkel kötött együttműködési megállapodások alapján a pályák karbantartása és felújítása az önkormányzatok, sportegyesületek kötelezettsége, amely kötelezettség teljesítésében az MLSZ jelen pályázati lehetőséggel nyújt segítséget oly módon, hogy 10%-os önerő hozzáadásával biztosít lehetőséget a pálya felújítására a jogosult önkormányzatok és sportszervezetek számára. A támogatás igénybevételének eljárásrendje nem hasonlít a hagyományos pályázatoknál megszokott szabályokhoz.

Az eljárásrend speciális szabályai:

1. Nyílt pályázati felhívás nem kerül kiírásra, a kiválasztás „zártkörű” abban az értelemben, hogy a karbantartás ellenőrök, illetve a vármegyei/budapesti igazgatóságok által kiválasztott jelölteknek kiküldött igénylőlapok alapján történik a helyszínek kiválasztása.
2. Pályázó ugyanaz a szervezet lehet (önkormányzat vagy sportegyesület), amely szervezettel az MLSZ a pályaépítésre vonatkozóan korábban az együttműködési megállapodást megkötötte.
3. Az eljárásrend lefolytatását lezáró támogatói döntés eredményeként a felújítás teljes bruttó költségéhez csak 10%-os önerőt kell biztosítani a pályázónak. A pályázati adatlapon szereplő teljes beruházási összeg egy becsült költség, mely a tényleges vállalkozói ár függvényében változhat.
4. A felújítások műszaki tartalma előre meghatározott, az egyes pályatípusok műszaki leírásait a jelen pályázati kiírás 1. melléklete tartalmazza. A műszaki leírásban nem szereplő beruházási elemeket az önkormányzatoknak és sportszervezeteknek saját forrásból kell felújítaniuk

Tófej, 2024. június 13.

Császár László jegyző megbízásából:


Pappné Varga Angella
aljegyző

...../2024.(.....)képviselő-testületi h a t á r o z a t i j a v a s l a t

A Tófej Községi Önkormányzata Képviselőtestülete pályázatot nyújt be a Magyar Labdarúgó Szövetséghez az Országos Pálya felújítási Program keretében.

A pályázat címe: "Tófeji műfüves pálya felújítása"

A pályázat megvalósításának helyszíne: Tófej 116/3hrs.

A beruházás teljes költsége: 25 354 356,-Ft (becsült összeg)

A beruházás megvalósításához szükséges önerőt (teljes költség 10 %-át) 2.535.436- Ft-ot, az önkormányzat a 2025 évi költségvetésében biztosítja

Utasítja a képviselőtestület a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: 2024. június 28.

Felelős: Horváth Zoltán polgármester


Horváth Zoltán
polgármester

Bocföldei Közös Önkormányzati Hivatal Tófeji Kirendeltsége	
Érkezési: 2024.05.07	Száma: 517/2024
Melléklet: 1	Ligyzintező: Jui

Tófej
Település Önkormányzata

Horváth Zoltán
polgármester

Tárgy: Szakmai beszámoló a Zala megyei
Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer
2023. évi tevékenységéről

Tisztelt Polgármester Úr!

A **Könyvtárellátási Szolgáltató Rendszer** működéséről szóló 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet 7.§ (5) alapján a vármegyei hatókörű városi könyvtár az előző évben nyújtott szolgáltatásokról évente május 31-ig tájékoztatót készít a kistépülési önkormányzat számára. Az alábbi beszámoló rövid összefoglalást ad Önöknek a Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár e területen végzett feladatairól.

Az 1997. évi CXL. törvény 66. §. alapján intézményünk állami feladatként teljesítette Zala vármegye könyvtári ellátására vonatkozó szolgáltatásait. Koordináltuk 8 önkormányzati fenntartású városi könyvtár, 3 községi könyvtár és 246 könyvtári, információs és közösségi hely szakmai munkáját. Rendszeresen tartottuk a kapcsolatot a fenntartó önkormányzatok képviselőivel, a polgármesterekkel és a jegyzőkkel. Felhívtuk a figyelmet a könyvtárakat érintő jogszabályokra, ajánlásokra, pályázati lehetőségekre, szükség esetén szakmai tanácsokkal láttuk el őket. Az év folyamán számos alkalommal kerestük fel a vármegye településeit, például közös projektek, rendezvények szervezése, illetve dokumentumok kiszállítása alkalmával. A folyamatos kapcsolattartást szolgálja a személyes találkozások mellett az elektronikus levelezés, a közösségi oldalakon történő aktivitás, a rendszeresen frissülő honlap.

A KSZR szolgáltatás lehetőséget nyújt arra, hogy a vármegye lakossága hozzájusson a korszerű, széles körű és minőségi könyvtári, közösségi-kulturális szolgáltatásokhoz. A rendszer tagjai igényeik szerint hozzáférnek a dokumentumokhoz és információkhoz, a szolgáltató helyek közösségi színterekként és információs központokként működnek. Ezzel együtt mód nyílik a szolgáltató helyek fejlesztésére, a technikai felszereltség javítására, olvasásfejlesztő és közösségi-kulturális programok szervezésére, továbbképzésekre is. E szolgáltatások biztosításához állami támogatás állt rendelkezésünkre, amelynek felhasználásáról a Kulturális és Innovációs Minisztérium számára elkészítettük elszámolásunkat. Személyi jellegű kiadásokra és járulékokra fordítottuk az állami támogatás 12,6%-át; dologi kiadásokra összesen 87,4%-át (ebből új dokumentumok - könyvek, CD-k, DVD-k, folyóiratok - beszerzésére 45,4%-ot). A dologi kiadások 19%-át fordítottuk kulturális és közösségi rendezvények számlás kifizetéseire, 14%-át kisértékű eszközbeszerzésre.

A települések számára kedvezménytel szereztük be a dokumentumokat. (pl. a könyveket 37%-os kedvezménytel). A beszerzett dokumentumok visszakereshetők a szolgáltató online katalógusában:

<http://kszr.dfmvk.hu/kszr/katalogus>

A KSZR szolgáltatás népszerűsítése érdekében 2024. évi asztali naptárat, dekoratív papírtáskákat és rendezvény népszerűsítő bianco plakátot készítettünk, hirdetéseket jelentettünk meg helyi lapokban.

Rendszeresen frissülő honlapunkon, a *Zala Megyei Könyvtári Portálon* elérhetővé tettük a KSZR-rel kapcsolatos információkat (<http://kszr.dfmvk.hu>). Felhívtuk a figyelmet az aktuális hírekre, közzétettük a településeken szervezett programokat, képgalériákat, információt szolgáltatunk a vármegye könyvtáiról, szolgáltatásairól. A honlapunk mellett Facebook oldalunkon is népszerűsítettük szolgáltatásainkat. Biztosítottuk a települési szolgáltatóhelyek számára a szükséges nyomtatványokat, irodaszereket. Szakmai napok és alapfokú könyvtáros képzések szervezésével, szakmai tanácsokkal segítettük a könyvtáros munkáját.

A szolgáltatás eredményei a számadatok tükrében 2023-ban:

Kiszállított könyvek száma (db):	138 db
Kiszállított egyéb dokumentumok száma (CD, DVD) (db):	1 db
A település számára megrendelt képes hetilapok, színes magazinok előfizetések száma (db):	8 db
A település saját állományának elektronikus feltártsága 100%-os. Az év során ajándékkönyvként leltározott dokumentumok száma (db):	0 db
Egyéb feladatok (pl. állományellenőrzés, állományrendezés, selejtezés):	-
A település számára finanszírozott programok száma, megnevezése:	- Építsünk robotot. Robotika foglalkozás iskolásoknak - Ziráno bábszínház előadása (2 alkalom) - Szuszogó kalandjai. Foglalkozással egybekötött könyvbemutató - Író-olvasó találkozó Kemény Gabival
A települési szolgáltató helyre beszerzett eszközök száma, megnevezése:	-
A települési szolgáltató helyre beszerzett fejlesztő játékok száma (db):	0 db
A szolgáltató helyen beiratkozott olvasók száma (fő):	35 fő
Személyes könyvtárhasználatok száma:	220
Ebből számítógép és internethasználat:	10
Kölcsönzött dokumentumok száma (db):	350 db
Helyben használt dokumentumok száma (db):	750 db
Távhasználatok száma (telefon, OPAC, honlap):	27

2024-ben is folytatódik a KSZR szolgáltatás. Megállapodásban rögzítettük a felek kötelezettségeit, a helyi könyvtáros kompetenciáit. Feladatunk volt a könyvtári dokumentumok beszerzése, feldolgozása, kijuttatása a településekre; a kint lévő állomány gondozásának segítése, a könyvtári nyomtatványok és egyéb könyvtári felszerelések biztosítása, a helyismereti és közhasznú információk szolgáltatása. A kistelepülési szolgáltatóhelyek működtetéséhez kérjük, hogy vegyék figyelembe a *KSZR Ajánlást* is, amelyet minden településre eljuttattunk 1 példányban, de elérhető honlapunkon is.

<http://kszr.dfmvk.hu/kszr/kistelepulesi-ellatas>

A költségvetési törvényben a megyei könyvtárak számára meghatározott településenkénti *állami támogatás* nem változott: a *fajlagos összeg* 1000 lakos alatti település esetén 668 300 Ft, 1001-1500 lakos közötti település esetén 1 060 760 Ft, 1501-5000 lakos közötti település esetén 1 002 460 Ft. A keretösszeg felhasználását a vármegyei hatókörű városi könyvtár munkatervben rögzítette. A kistelepülési könyvtári szolgáltatás finanszírozására ezen kívül a települések számára könyvtári és kulturális célú lakosonkénti normatív támogatás áll rendelkezésre, melynek összege lakosságárányos (1270,- Ft/fő), de legalább 2 270 000 Ft, amely remélhetőleg elegendő forrást jelent a könyvtáreépület fenntartásához, működtetéséhez, a megfelelő végzettségű helyi személyzet biztosításához is.

Folyamatosan végezzük a települési szolgáltatóhelyek gyűjteményének fejlesztését. A könyvek beszerzésére közbeszerzési eljárást indítottunk, a nyertes Könyvtárellátó Nonprofit Kft. 37% kedvezményt biztosított számunkra, így a kereskedelmi árnál jóval olcsóbb a beszerzés..

A kistelepüléseken az év folyamán legalább 4 könyvtári programot kell szervezni. Ennek finanszírozására a vármegyei hatókörű városi könyvtár az állami támogatásból keretet biztosít a *szolgáltatóval történő egyeztetés* alapján. Kérjük, hogy a támogatott programok esetében a KSZR, illetve intézményünk - honlapunkról letölthető - logóját szíveskedjenek a támogatók között feltüntetni, sajtónyilvánosság esetén utaljanak a program támogatójára. A 2024-es könyvtári programok kiválasztásához nyújtunk segítséget *Rendezvényajánló 2024* című kiadványunkkal.

http://kszr.dfmvk.hu/kszr/letoltheto_dokumentumok

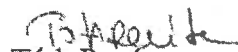
A helyi szolgáltatáshoz szükséges kisértékű tárgyi eszközök beszerzését az első félévre tervezzük. A szolgáltatóhelyeknek egységes eszközvásárlási keret **nem** áll rendelkezésére, ám ahogy az elmúlt években, úgy 2024-ben is figyelembe vesszük a települési igényeket, amennyiben az eszközök a könyvtárban kapnak elhelyezést és beszerzésüket indokoltnak látjuk.

Továbbra is kérjük, hogy a települési honlapon helyezzenek el információkat a helyi könyvtári információs és közösségi helyről (cím, nyitvatartási idő, könyvtáros neve és a könyvtár elérhetősége, szolgáltatások), és a szolgáltató könyvtárról (Deák Ferenc Megyei és Városi Könyvtár, 8900 Zalaegerszeg, Deák tér 6. Honlap: <http://kszr.dfmvk.hu>, e-mail: kszr@dfmvk.hu, Telefon: +36 92 311-342) - ezt előírja a 39/2013. (V. 31.) EMMI rendelet is.

Amennyiben kérdésük, vagy bármilyen egyéb észrevételük van, kérem, keressék munkatársainkat (<http://kszr.dfmvk.hu/kszr/kapcsolat>) vagy *Dóráné Mészáros Anikó* igazgatóhelyettest. (kszr@dfmvk.hu; 0630/993-3707)

A további sikeres együttműködés reményében tisztelettel üdvözlöm.

Zalaegerszeg, 2024. április 12.


Tóth Renáta
igazgató

Használati szerződés *Telek ingatlanra*

amely létrejött egyrészről **Hadnagy Zoltán** szül. név: Hadnagy Zoltán (szül: Zalaegerszeg, 1973. 06. 23., anyja: Balogh Marianna) **8900 Zalaegerszeg, Nekeresdi út 18. szám** alatti lakos., mint *ráépítéshez hozzájáruló Telektulajdonos, Használatba adó,* másrészről **Tófej Község Önkormányzata** (székhelye: 8946 Tófej, Rákóczi utca 15., törzsszám: 15432371, törzskönyvi azonosító /PIR/: 432371., képviseli: Horváth Zoltán polgármester) mint *ráépítő, Használó* között az alábbi tartalommal:

1.) Használat tárgya: Hadnagy Zoltán 1/1-ed tulajdonában áll a Tófej község külterületi 0240/10. helyrajzi szám „címképzés alatt” ingatlan-nyilvántartásba felvett összesen 2550 m2 nagyságú és 2,47 AK-értékű „szántó” művelési ágú ingatlan.

Az ingatlan természetben Tófej, Alkotmány utca északi oldalán, közvetlenül a helyi általános iskola mellett található. A telek a korábbi 0240/9. hrsz-ú terület megosztásából alakult ki.

Az ingatlan tulajdoni lapján „bányatelek Tófej I - agyag” bejegyzés valamint a következő teher szerepel: önálló zálogjog 5.000.000 Ft erejéig, jogosult ZALAKERÁMIA Zrt. (Tófej). Valamint elővásárlási jog Magyar Állam javára.

Felek előadják azt a közös ismeretüket, hogy az önkormányzat az Alkotmány utca 3. címen (hrsz: belterületi 116/3.) elhelyezkedő iskola eredményesebb működése érdekében az iskolai telek nyugati részén műfüves sportpályát létesített, valamint ahhoz kapcsolódóan nyugati és déli (utcafronti) irányban kiszolgáló parkolót hozott létre. Ezen építkezés az ingatlan tulajdonosának tudtával és beleegyezésével történt.

Felek rögzítik még, hogy a megvalósult beruházás részben a jelenlegi 0240/10. hrsz-ú ingatlan területén valósult meg a következők szerint: a sportpálya nyugati széle teljes hosszában kb. 3 méter szélességben 0240/10. hrsz. keleti részére került, a parkoló pedig a pályától nyugatra és délre helyezkedik el az ingatlan össz. területének kb. fele részén.

2.) Használat tartalma: Ezen körülmények alapján a felek abban állapodnak meg, hogy telektulajdonos nem emel kifogás az önkormányzat jóhiszemű túlépítése miatt, azt véglegesnek elfogadja, emiatt kárigényt nem támaszt.

Hadnagy Zoltán hozzájárul ahhoz, hogy a kialakult építményi állapotok véglegesen fennmaradjanak, ezzel kapcsolatban ellenszolgáltatást nem kér. Engedélyezi az egész ingatlan használatát az önkormányzatnak közösségi célra, elsősorban az iskola sport és egyéb rendezvényeinek megtartására.

Tófej Község Önkormányzata a Telektulajdonos pozitív hozzáállását nyugtázza. Vállalja, hogy a sportpályát és környékét a funkciójának megfelelően használja, ennek során a karbantartásról, szükségés felújításról folyamatosan gondoskodik. A 0240/10. hrsz-ú teleknek be nem épített részén a zöldterület megfelelő állapotban tartását biztosítja.

3.) Használati díj és költségek: Használati díj tekintetében a felek külön megállapodást nem kötnek (ingyenes használat). A használatra átvett ingatlan tekintetében a 2.) pontban vállalt jó karban és rendben tartás mindennemű költségét az önkormányzat viseli.

4.) Használat időtartama: Határozatlan időre szól a használati engedély, a felek közös megegyezésével szüntethető meg. Tulajdonos a használatot egyoldalúan, erre irányuló

figyelmeztetés vagy előzetes felszólítás után csak akkor visszavonhatja vissza, ha arra jogszabályi előírás alapján hatóság kötelezi vagy a fenntartási kötelezettségét az önkormányzat tartósan vagy súlyos mértékben megszegné és ezzel élet- vagy balesetveszélyes állapot alakulna ki.

5.) Egyéb kikötések:

Használó – az iskola intézmény bevonásával - felel a műfüves sportpályán és környékén folytatott tevékenységgel összefüggésben minden hatósági előírás, rendelkezés betartásáért és a működéséhez szükséges engedélyek meglétéért. Használó tartozik viselni a használat felmerülő minden kárt bármely személy vagy szervezet felé, beleértve a kívülálló harmadik személyeket is.

A használat szabályszerű működését a tulajdonos időszakonként jogosult ellenőrizni, a területen folyó tevékenységről tájékoztatást, felvilágosítást kérni.

Önkormányzat köteles Telektulajdonost értesíteni, ha a használat rendjében változás állna be illetőleg a telken esetleg további építészeti tevékenységre kerülne sor.

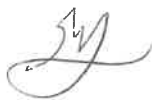
Telektulajdonos „épitményi jog” bejegyzését engedélyezi az önkormányzat javára az ingatlanra, melyre a felek külön szerződést kötnek és azt az ingatlan-nyilvántartásba is bejegyeztetik. – Felek rögzítik, a jelen szerződés érvényességét nem befolyásolja, ha az építményi jogot nem sikerülne feljegyeztetni az ingatlan tulajdoni lapjára.

Az Önkormányzat vállalja, hogy a jogszabályok keretei között a ZALAKERÁMIA Zrt., illetve a LASSELSBERGER cégcsoporthoz tartozó, égetett kerámia gyártással foglalkozó bányavállalkozó Tófej község területen folytatott bányászati tevékenységét támogatja.

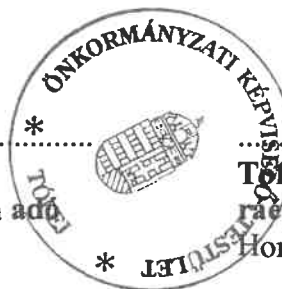
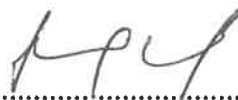
Amennyiben a bányászati tevékenység az érintett területen az Önkormányzat vagy a Jegyző hatáskörébe tartozó cselekmény következtében ellehetetlenül, a jelen szerződés megszűnik és az Önkormányzat haladéktalanul köteles a jelen szerződés szerinti terület eredeti állapotát a saját költségén visszaállítani.

Erre a megállapodásra egyebekben a vonatkozó jogszabályok irányadók. Jelen szerződéssel és az építményi jog bejegyeztetésével összefüggő összes ügyvédi és más költség az önkormányzatot terheli. Felek a szerződésüket átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták. Az aláírt okiratból a felek szükséges példányszámot megkaptak.

Tófej, 2024. május hó...³⁰..... napján




Hadnagy Zoltán
Tulajdonos, használatba adó

Tófej Község Önkormányzata
Építő, használó - képviseli:
Horváth Zoltán polgármester

Szerkesztettem és ellenjegyzem:
Tófej, 2024. május hó...³⁰.....

DR: HORVÁTH LÁSZLÓ ÜGYVÉDI IRODA
DR: HORVÁTH LÁSZLÓ ügyvéd s
8900 Zalaegerszeg, Ady E. ú. 2/B. I. em. 2.
Tel.: (92) 596-796 ; (30) 947-6144
E-mail: jurisd.r.horvath@t-online.hu
KASZ: 36061757


Dr. Horváth László ügyvéd
KASZ:36061757.

Megállapodás Építményi jog más javára alapítására

amely létrejött egyrészről **Hadnagy Zoltán** szül. név: Hadnagy Zoltán (szül: Zalaegerszeg, 1973.06.23., szaj: 1-730623-7619, anyja: Balogh Marianna, adójel: 8388894412) **8900 Zalaegerszeg, Nekeresdi út 18. szám** alatti lakos, cselekvőképes magyar állampolgár, mint *Telektulajdonos*, másrésztől **Tófej Község Önkormányzata** (székhelye: 8946 Tófej, Rákóczi utca 15., törzsszám: 15432371, törzkönyvi azonosító /PIR/: 432371., képviseli: Horváth Zoltán polgármester), mint *építményi jog jogosult*, között az alábbi tartalommal, Polgári Törvénykönyv 5:159/A-159/F. §-ai alapján:

1.) **Építményi jog létesítése:** Hadnagy Zoltán 1/1-ed tulajdonában áll a Tófej község külterületi **0240/10. helyrajzi szám „címképzés alatt”** ingatlan-nyilvántartásba felvett összesen 2550 m² nagyságú és 2,47 AK-értékű „szántó” művelési ágú ingatlan.

A telek a korábbi 0240/9. hrsz-ú terület megosztásából alakult ki.

Az ingatlan tulajdoni lapján „bányatelek Tófej I - agyag” bejegyzés valamint a következő teher szerepel: önálló zálogjog 5.000.000 Ft erejéig, jogosult ZALAKERÁMIA Zrt. (Tófej). Valamint elővásárlási jog Magyar Állam javára.

Telektulajdonos Ptk. 5:159/B. §-a alapján elhatározza, hogy az ingatlan egészére „építményi jogot” enged Tófej Község Önkormányzata javára. Az építményi jog fennállási időtartamát Ptk. 5:159/C. § (4) bekezdésének rendelkezésére figyelemmel 50 (ötven) évben jelölik meg.

2.) **Építményi jog elfogadása:** Telektulajdonos Ptk. 5: 159/A. § (3) bekezdése értelmében az önkormányzat erre irányuló kérelme alapján elhatározza, hogy az 1.) pont szerint az ingatlan tulajdoni lapjára bejegyzésre kerülő építményi jogot teljes mértékben átengedi Tófej Község Önkormányzata javára. Önkormányzat az építményi jogot a jog tartalmának ismeretében elfogadja.

Felek rögzítik, hogy az jog átengedése ellenérték nélkül (ingyenesen) történt.

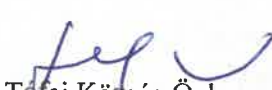
Felek az építményi jog forgalmi értékét a helyi forgalmi értékviszonyok ismeretében meghatározzák az alábbi összegben: 200.000,-Ft azaz Kettőszázezer forint.

3.) **Építményi jog tartalma:** Felek a vonatkozó polgári jogi szabályok alapján tisztában vannak azzal, hogy az építményi jog az ingatlan tulajdonosának jogosultságait korlátozza, másrésztől az építményi jog jogosultja a telektulajdonos külön hozzájárulása nélkül jogosult az ingatlanon építkezni. Az építményi jog gyakorlása során a külön jogszabályok előírásait, különösen az építmények létesítésével kapcsolatos jogi előírásokat az építményi jogosult köteles betartani, ezért felel. Építményi jogosult tudomásul veszi az ingatlan „bányatelek” jellegéből származó esetleges korlátozásokat. Telektulajdonos kijelenti, az építményi jog fennállása alatt tényleges bányászati tevékenységet nem végez és a bányatelek hasznosítását másnak sem engedi át.

Polgári Törvénykönyv 5: 159/A. § (1)-(2) bekezdései értelmében az építményi jogánál fogva a jogosult az ingatlanon vagy annak felszíne alatt épületet létesíthet, illetve hasznosíthat. Ennek során jogosult az épület építésére vagy építtetésére, és ennek érdekében az ingatlan igénybevételére, jogosult továbbá a felépült vagy az ingatlanon már fennálló épület birtoklására, használatára és hasznainak szedésére.

Az építményi jog kiterjed az annak alapján létesített vagy hasznosított épületre és annak alkotórészeire.


Hadnagy Zoltán
Tulajdonos


Tófej Község Önkormányzata
építményi jog jogosult - képviseli:
Horváth Zoltán polgármester



földátruházási biztonszági okmány

Felek előadják azt a közös ismeretüket, hogy az önkormányzat a Tófej, Alkotmány utca 3. címen (hrsz: belterületi 116/3.) elhelyezkedő általános iskola eredményesebb működése érdekében az iskolai telek nyugati részén műfüves sportpályát létesített 2015. évben, valamint ahhoz kapcsolódóan parkolót hozott létre. Ezen építkezés az ingatlan tulajdonosának tudtával és beleegyezésével történt.

Az önkormányzat a rendelkezése alá kerülő építményi jog alapján az ingatlanon további olyan építkezéseket is jogosult megvalósítani a saját költségén, melyek a már létrejött építmények funkcióihoz kapcsolódnak.

Az építményi jog megszűnésével az ingatlannal tartósan egyesített épületek tekintetében a felek az épület és a föld elváló tulajdonára vonatkozó szabályok szerint abban állapodtak meg, hogy az épület önálló ingatlanként az építményi jog jogosultjának tulajdonába kerül (Ptk. 5: 159/E. § (5) bek.).

4.) **Használat és költségek:** Az építményi jogosult az ingatlan egésze tekintetében vállalja a jó karban és rendben tartást, megfelelő gondozást, időszaki felújítást, az ezzel járó mindennemű költségét az önkormányzat viseli.

Az ingatlannal, illetve az azon létesített épülettel kapcsolatos terheket, ideértve az épülettel kapcsolatos kárveszélyt is, az építményi jog jogosultja viseli, és őt terhelik az ingatlan és az azon létesített vagy fennálló épület használatával és hasznosításával kapcsolatos kötelezettségek is (Ptk. 5: 159/E. § (3) bek.).

5.) **Speciális megállapodások:** Felek a vonatkozó jogi előírások alapján még megállapodnak a következőkben: Az építményi jog fennállása alatt az e joggal terhelt ingatlan átruházása vagy megterhelése az építményi jogot nem érinti (Ptk. 5: 159/E. § (1) bek.).

E szerződéssel létesített építményi jogot a jogosult csak az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával idegenítheti el vagy terhelheti meg (Ptk. 5: 159/E. § (2) bek.).

Felek kikötik, hogy az építményi jogot a jogosult csak az ingatlan tulajdonosának hozzájárulásával idegenítheti el vagy terhelheti meg. Ez a korlátozás nem vonatkozik a jogosult jogutódlásának esetére.

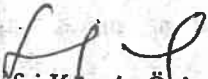
6.) **Egyéb kikötések, földhivatali eljárás:** Építményi jogosult felel az általa létesített építményekkel összefüggésben minden hatósági előírás, rendelkezés betartásáért és a működéséhez szükséges engedélyek meglétéért. Tartozik viselni a használattal felmerülő minden kárt bármely személy vagy szervezet felé, beleértve a kívülálló harmadik személyeket is.

Szerződő felek teljes körű meghatalmazást adnak arra, hogy az okiratot ellenjegyző ügyvéd képviseljükben a földhivatali és más szükséges eljárásokat lefolytassa, bele értve B400-as adatlap kitöltésével induló illeték-eljárást is. Önkormányzat viseli e szerződés ügyvédi, földhivatali költségét.

Megbízott ügyvéd elfogadja a meghatalmazást a szerződés ellenjegyző aláírásával. Erre a megállapodásra egyebekben a vonatkozó jogszabályok irányadók. Jelen szerződéskészítéssel és az építményi jog bejegyztetésével összefüggő összes ügyvédi és más költség az önkormányzatot terheli. Felek a szerződésüket átolvasás és értelmezés után jóváhagyólag aláírták. Az aláírt okirattól a felek szükséges példányszámot megkapták.

Tófej, 2024. május hó...30... napján


Hadnagy Zoltán
Tulajdonos


Tófej Község Önkormányzata
építményi jog jogosult - képviseli:
Horváth Zoltán polgármester



Szerkesztettem és ellenjegyzem:

Tófej, 2024. május hó ...30...

Bizt.okm. szám: 698.


Dr. Horváth László ügyvéd KASZ:36061757.

DR: HORVÁTH LÁSZLÓ ÜGYVÉDI IRODA
DR: HORVÁTH LÁSZLÓ ügyvéd s
8900 Zalaegerszeg, Ady E. ú. 2/B. I. em. 2.
Tel.: (92) 596-796 ; (30) 947-6144
E-mail: jurisd.r.horvath@t-online.hu
KASZ: 36061757



Zala Vármegyei Kormányhivatal

Oldal: 1 / 3
Ügyintéző:
Bakos Zsuzsanna

Zala Vármegyei Kormányhivatal

Oldal: 2 / 3
Ügyintéző:
Bakos Zsuzsanna

Egyszerűsített határozat - részleges

Tulajdoni lap másolatként nem használható! (csak a kívánt bejegyzéseket tartalmazza szó szerint)
38615/3/2024.06.06

2024.06.25 09:09:08

TÖRVEJ

2024.06.25 09:09:08

TÖRVEJ

Szektor : 61

külsőterület HRSZ: 0240/10

külsőterület HRSZ: 0240/10

Szektor : 61

I. rész

1. Az ingatlan adatai:

Alrészlet adatak	Alosztály adatok
jel mvv.ág (kivett)min.o. ha,m2	ha,m2
szántó 6	kat.jöv. /AK,fill./
Földrészlet Össz.: 2550	2.47
	2.47
----- Szolgalmi jog, Jogi jelleg, Szöveges hivatkozás -----	
2. Bejegyző határozat: 31760/2022.01.26	
Eredeti határozat: 38940/3/2012.04.17	
Bányatelek "Tófej I.-agyag"	

II. rész

1. Bejegyző határozat: 31760/2022.01.26	
Tul.hányad:6994/16994	
Jogcím: adásvétel, 52952/3/2012.12.17	
Jogállás: tulajdonos	
Jogosult neve: Hadnagy Zoltán sz.n.:Hadnagy Zoltán sz.:1973 a.n.:Balogh Marianna	
Címe: 8900 ZALAEGERSZEG,Nekeresdi út 18.	

2. Bejegyző határozat: 31760/2022.01.26

Tul.hányad:10000/16994	
Jogcím: adásvétel, 30322/2013/2012.12.21	
Jogállás: tulajdonos	
Jogosult neve: Hadnagy Zoltán sz.n.:Hadnagy Zoltán sz.:1973 a.n.:Balogh Marianna	
Címe: 8900 ZALAEGERSZEG,Nekeresdi út 18.	

III. rész

4. Bejegyző határozat: 38615/3/2024.06.06	
Építészeti jog Tófej Község Önkormányzata (8946 Tófej, Rákóczi u. 15.) javára 50 évre a Ptk. 5. 159. § alapján.	

A építészeti jog bejegyzése a Tófejen, 2024. május 30-án kelt Megállapodás - építészeti jog alapításáról -, nyilatkozat és kérelem alapján történt

Döntésem ellen fellebbezésnek az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. tv. 116. § (2) bekezdése értelmében helye nincs, az a 114. § (1) alapján csak közigazgatási perben támadható meg, melyet a Veszprémi Törvényszékhez címezve; de a Zala Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztályánál; a közigazgatási perrendtartásról szóló 2017. évi I. törvény 39. § (1) bekezdése alapján a vitatott közigazgatási cselekmény közlésétől számított harminc napon belül kell benyújtani.

Hivatalom hatáskörét és illetékességét az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. tv. 9. § (1) bekezdése; földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 1. §. 36. § és 37. §-a, a fővárosi és vármegyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 568/2022. (XII.23.) Korm. rendelet 1. § (3) és 2. § (1) bekezdése, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2) Korm. rendelet 1. § és 3. §-a határozza meg.

Dr. Sifter Rózsa főispán nevében és megbízással
Zalaegerszeg, 2024.06.25

Értesülnek:

A. DR. HORVÁTH LÁSZLÓ ÜGYVÉD Címe: 8900 ZALAEGERSZEG, Rády Endre utca
2/B.I.emelet 2.
Megj.: okirat Tv.

